

# NEW MÅNADSBREV APRIL 2018 BOLIDEN

Nu har våren äntligen kommit och bjudit på fantastiskt väder. Fyra veckor har gått sedan förra månadsbrevet och vi har fokuserat på att vara ute och träffa många av er fastighetsägare. Det har varit bra möten och vi har redan kunnat matcha ett tiotal mot ersättningshus där ungefär hälften gjort sina slutgiltiga val och håller på att rita upp respektive byggnader på vald tomt. Vad gäller tomterna så har vi nu en färdig tomtkarta för Lillskogen. Området består av sju tomtar varav två stycken är bokade. Utöver det har två av de tomter som vi äger bokats, en på Tallbacken och en i Kullen.

Vi har fått positiv feedback från många angående webbens utveckling och om ni har frågor så får ni gärna höra av er med dem till oss för det hjälper oss att fylla ut informationen under frågor och svar. Vi ska även fylla på med information för fritidsboende och skogsfastigheter.

När vi varit ute och träffat sakägare har vi förklarat hur vår funktionsmodell fungerar vilket mottagits positivt. För er som har frågor kring denna så följer här en beskrivning av hur modellen fungerar. Den värdering som varje sakägare gör ligger till grund

för våra beräkningar i funktionsmodellen. Modellen tar hänsyn till fastigheten utifrån byggnadstyp och dess kvadratmeteryta, skick, standard samt tomtens storlek och läge. Vi har alltså beräknade kvadratmeterpriser som faller ut för alla de ytor som finns på respektive gård. Det gör att vi får ut en slutsumma som vi ska skapa ersättningsobjekt utifrån.

Under månaden som gått har vi även ägnat oss åt att ta in anbud på stallbyggnader, flyttfirma och markkonsulter. I och med att barmarksperioden nu står inför dörren förbereder vi oss för en intensiv tid av markarbeten samtidigt som de flesta kvarvarande kommer att genomföra värderingar av sina fastigheter.

Slutligen vill vi uppmana alla de fastighetsägare som inte varit i kontakt med oss att höra av er om ni önskar ett möte med oss. Vi kommer såklart att höra av oss till alla men om det är någon som vill ha ett möte snarast så är det bara att kontakta oss så bokar vi in det.

*Hoppas att du har det fint i vårsolen!  
Hälsningar från Mia & Dan*

*Nästa månadsbrev kommer ut den sista Maj och den som har frågor är varmt välkommen att kontakta oss.*

Dan Johansson  
Mobil: 070-208 27 82  
dan.johansson@ext.boliden.com

Mia Edin  
Mobil: 070-610 73 72  
mia.edin@ext.boliden.com

