
Månadssammanställning - November

FASTIGHETSÄGARNA I SAKAJÄRVI OCH LIIKAVAAARA

Under November har de sista av de genomförda fastighetsvärderingarna redovisats till berörda fastighetsägare

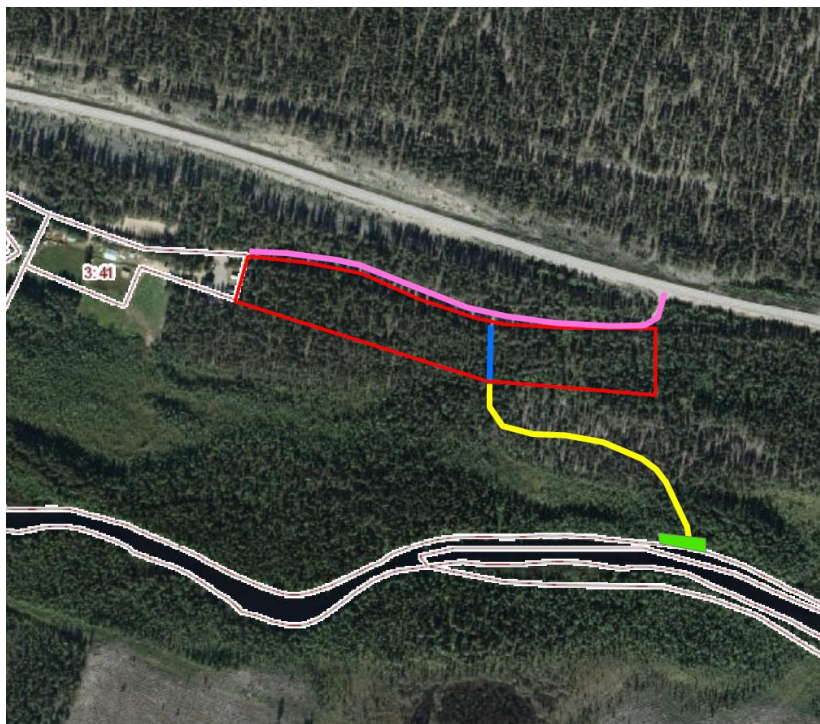
Boliden har därutöver förvärvat ytterligare två fastigheter som rena köp.

De första erbjudandena om ersättningstomter har lämnats ut och i dessa fall har även en diskussion om utformning av ersättningshus inletts.

Efter samråd den 12/10 och inkomna yttranden planeras ett nytt samrådsmöte avseende Liikavaaratillstånden preliminärt till den 7/2 2018. Kompletterande utredningar avseende hur verksamheten i Liikavaara kan utformas för att begränsa inverkan för närboende i Laurajärvi genomförs för närvarande.

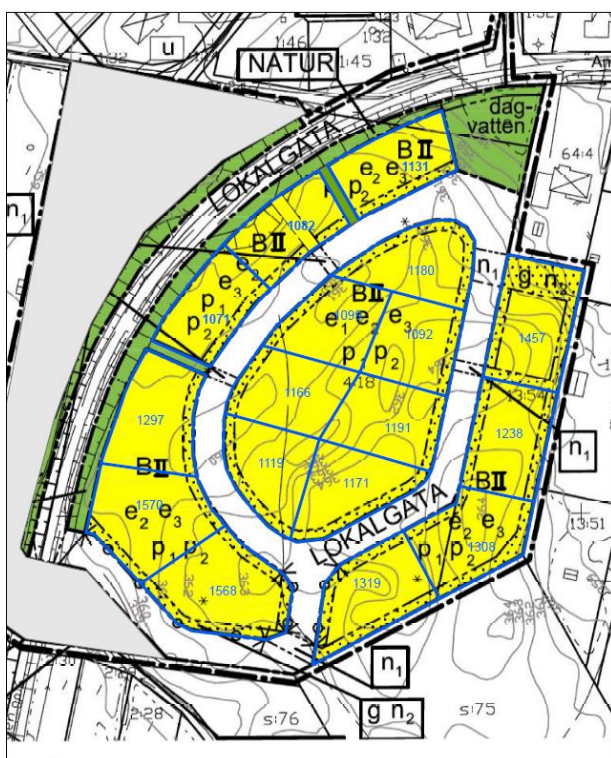
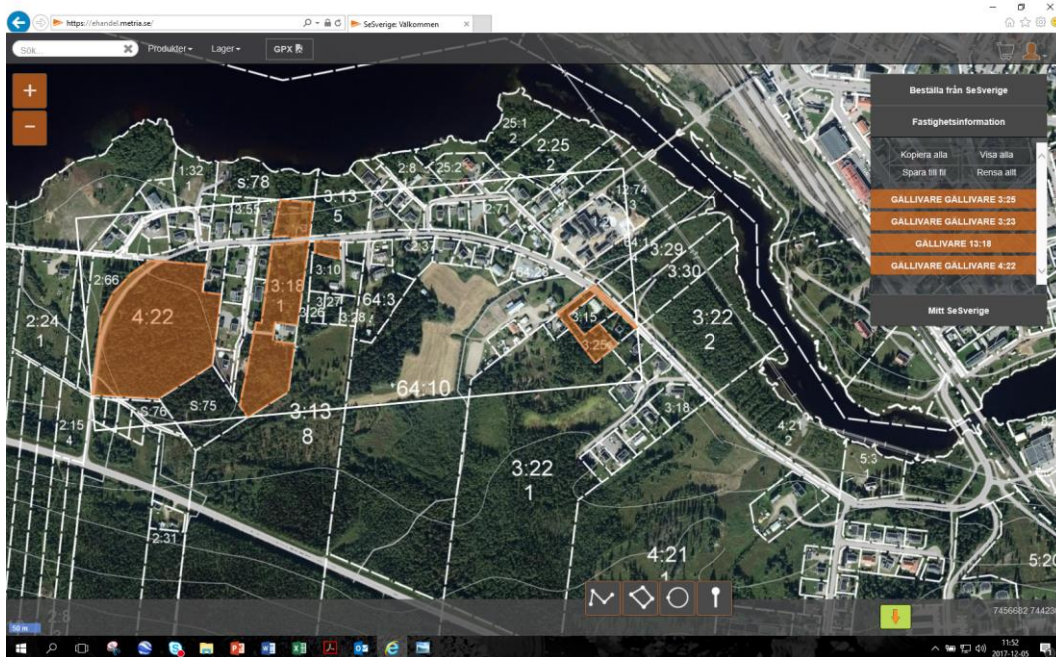
Ersättningstomter :

Boliden har träffat ett avtal med Sveaskog om att förvärva ett område på Tallbacken. Området medger att upp till 7 st tomter avstyckas om ca 2500-3000 m² samt tillgång till väg och båtplats i Lina älv. Ett planavtal kommer att tecknas med kommunen och upprättandet av detaljplan upphandlas för närvarande. En schematisk skiss redovisas nedan.



2017-12-06

På Andra sidan har Boliden tecknat avtal om förvärv av tre befintliga planområden varav ett ännu inte vunnit laga kraft. De befintliga planerna medger att något större tomter om ca 1000-1600 m² avstyckas. Utkast på tänkbar utformning av upp till 24 tomter redovisas nedan. Därutöver tillkommer ett antal tomter när den sista planen vunnit laga kraft.





En ytterligare enskild tomt har också förvärvats på Andra sidan.

Begäran om förhandsbesked för hästgårdar pågår i Koskullskulle på mark ägd av Sveaskog.

Förhandlingar pågår fortsatt också om ett antal områden för avstyckning av hästgårdar.

Projektering upphandlas för att snarast göra förvärvade tomter byggklara.

Planprocessen för att revidera och utvidga Aitiks detaljplan har inletts. Ett planavtal kommer att tecknas med kommunen.

Processen vid en Hus mot hus-lösning

- Du blir erbjuden en husmodell med utgångspunkt bl. a. från värdering och funktion av befintligt hus
- Du får önska tomtmark utifrån ett antal erbjudna alternativ
- Avtal tecknas
- Boliden beställer ditt hus
- Du gör upp om eventuella tillval från leverantören
- Bygget påbörjas
- Du tillträder, får nycklar och övertar ansvaret för det nya huset
- Inflyttning

Erbjudande av en alt flera tomter kommer succesivt att ske till respektive fastighetsägare.

Processen inleds 2018 men kommer att pågå under flera år.

Skogsmark

Värderingar har erhållits av skogsstyrelsen på ett antal skogsfastigheter vilka kommer att redovisas till berörda snarast möjligt.

Ytterligare ett antal värderingar har beställts av skogsstyrelsen.

Boliden har fått erbjudande om förvärv av ersättningsmarker från ett antal olika fastighetsägare i olika områden. Värderingar har beställts av ett antal av dessa objekt.

Hör som vanligt gärna av er med frågor direkt till oss.
Vi är väldigt angelägna att få chansen att svara på frågor !

Projektledare
Anders Forsgren
070- 697 30 96

Fastighetschef
Anders Forsberg
070- 276 81 09