



# Fastighetsinlösen Aitik

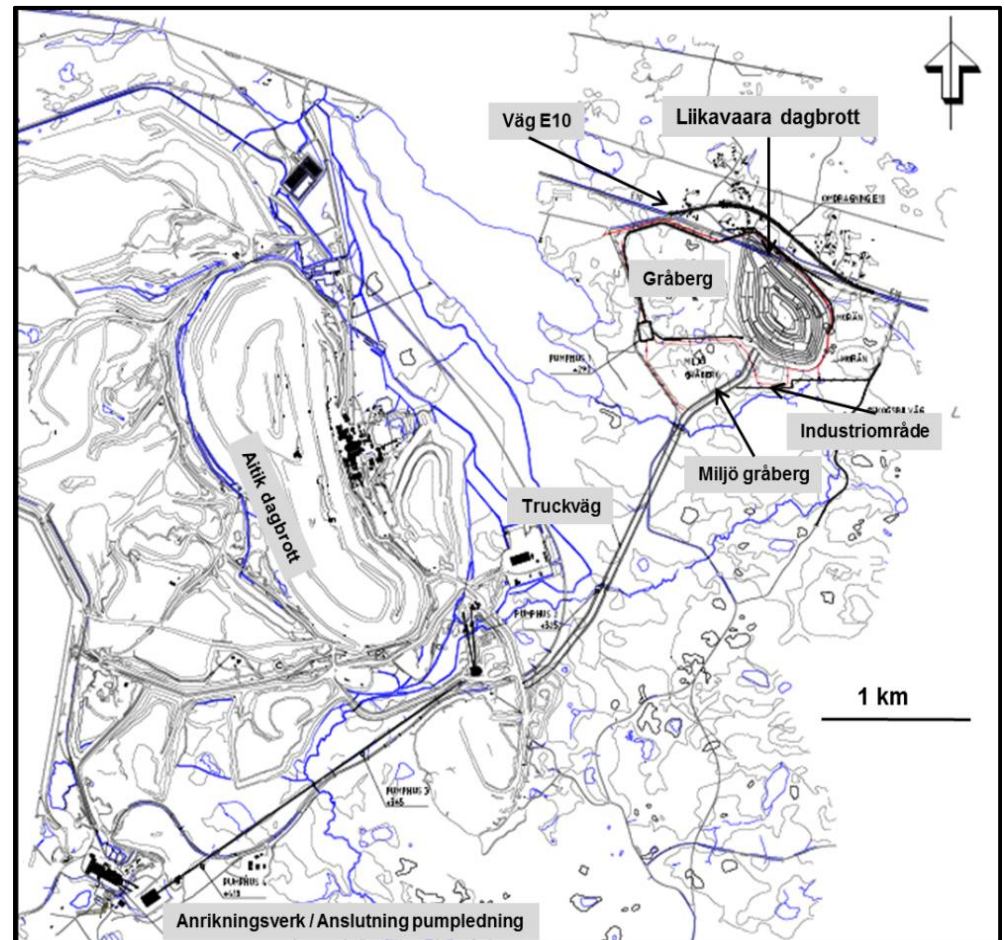
- Ny områdeschef i Aitik
- Liikavaara förstudie/förprojekt
- Inlösen av fastigheter
  - Konsekvenser för närboende
  - Vilka fastigheter berörs
  - Ersättningserbjudande
  - Tillgång till tomter
  - Organisation
  - Hur jobbar vi vidare
  - Kontakter
  - Information
- Övriga frågor

# Liikavaara Förstudie 2016/2017

- Dagbrott
- Transport malm till kross i Aitik
- Ny transportväg Liikavaara-Aitik
- Anrikning i Aitiks anrikningsverk
- Deponering sand i befintligt sandmagasin

Focusfrågor :

- Väg E10
- Rennäringsfrågor
- Fastighetsfrågor



# Liikavaara Förprojekt 2017-2018

## Bolidens projektmodell

Geologisk potential 1–15 år

Mineraltillgång 2-10 år

Mineralreserv 1-5 år

Ideer och projekt generering,

Utvärdering och prioritering

Undersöka utvalda målområden

Mineral tillgång

Idéstudie

Förstudie

Förprojekt

Beslut om gruva

10,000

1,000

50

10

5

1

Antal områden som undersöks

Prospektering

Fyndighetsutveckling

Utbyggnads projekt

Undersökningstillstånd och arbetsplaner

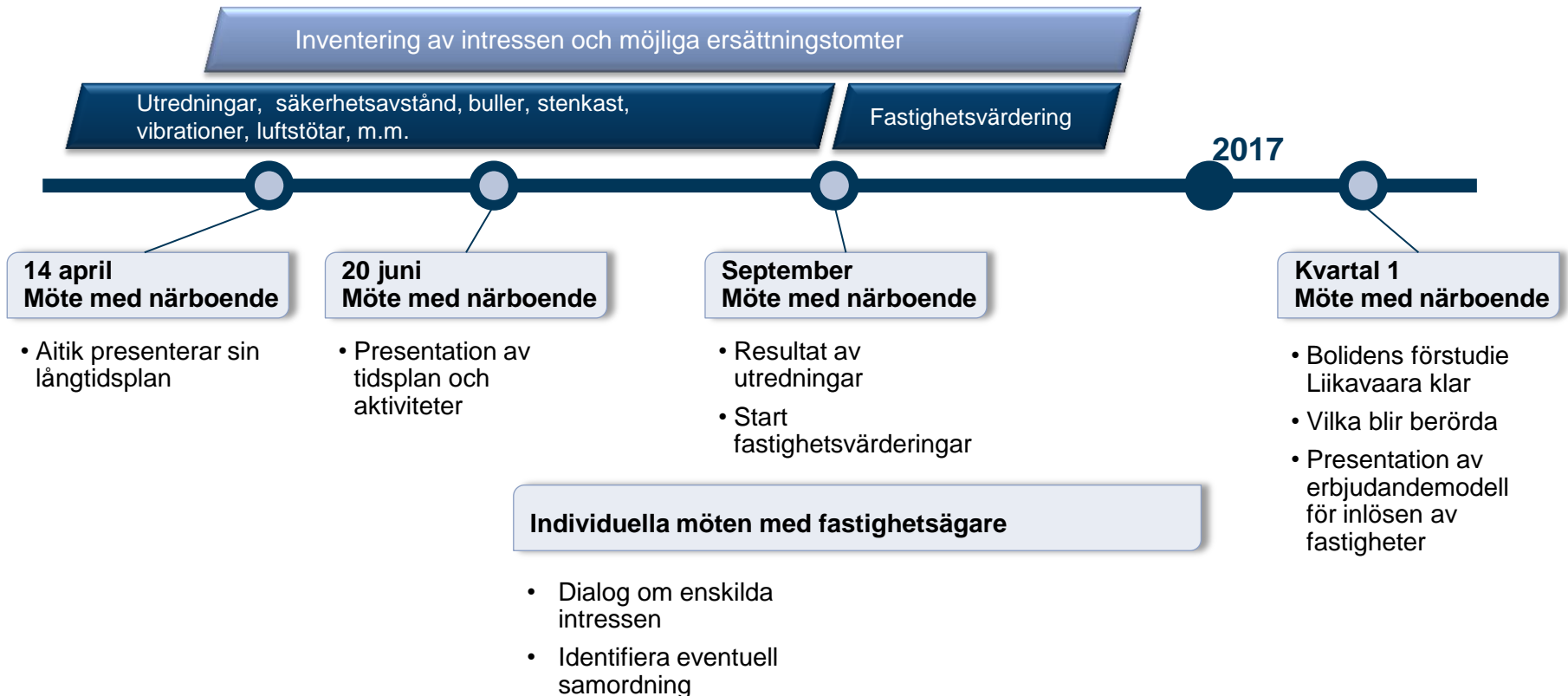
Bearbetningskoncession

Miljö tillstånd

Tillstånd

**BOLIDEN**

# Preliminär tidsplan, process och aktiviteter den närmaste tiden



# Preliminär tidsplan, process och aktiviteter efter 2017



## Introduktion

- Möten med närboende
- Avgränsning berörda fastigheter
- Ersättningserbjudande
- Individuella brev att Boliden vill köpa fastigheten

## Innan förvärv

- Värdering
- Juridiska villkor
- Konkreta erbjudanden

## Förvärv

- Individuella möten

## Efter förvärv

- Uppföljning



# Liikavaara Förstudie 2016

## Extern utredning Stenkast, luftstötståg och vibrationer



Projekt

### Liikavaara K nr.1, Gällivare kommun

Utredning avseende vibrationer,  
luftstötståg samt stenkast

Rapportnummer 1624 8390 R 01  
Datum 2016-06-22  
Uppdragsgivare Boliden Mineral AB

### OBS

Bedömning mot 2 olika krav

- Befintliga miljövillkor
- Teknisk skada

### 2.4. Bedömning vibrationer

För att uppfylla villkoret avseende vibrationer så rekommenderas ett avstånd på minst 1400 meter till närmaste bostäder.

För att säkerställa att man aldrig överstiger tillåtet värde avseende risk för teknisk skada på byggnader, 10 mm/s, så krävs ett avstånd till närmaste byggnader på 975 meter.

### 3.4. Bedömning luftstötståg

För att uppfylla villkoret avseende luftstötståg så rekommenderas ett avstånd på minst 1400 meter till närmaste bostäder.

### 4.5. Bedömning stenkast

Följande säkerhetsavstånd rekommenderas:

För mindre viktiga materiella saker: 500 meter

För objekt med högt skyddsvärde: 1000 meter

### 6. Sammanfattning och skyddsavstånd

Utredningen visar att det krävs ett skyddsavstånd mot bebyggelse på minst 1400 meter från brytningsområdet för att klara såväl säkerhetsavståndet för stenkast som miljövillkoren avseende vibrationer och luftstötståg.

För att säkerställa att man aldrig överstiger tillåtet värde avseende risk för teknisk skada på byggnader, 10 mm/s, så krävs ett avstånd till närmaste byggnader på 975 meter.



# Liikavaara Förstudie 2016

## Extern utredning - Buller

PM

Handläggare  
Per Ake Nilsson  
Tel 010-505 84 32  
Mobil 0701-84 74 32  
Fax 031-7 74 74 74  
Mail: per.ake.nilsson@afconsult.com

Datum  
2016-06-23  
Boliden Mineral AB  
Anders Forsgren

Uppdragsnr  
725002

1 (2)



PM 725002 -01. Planerat dagbrott vid Likavaara  
Beräkning av buller i omgivningen

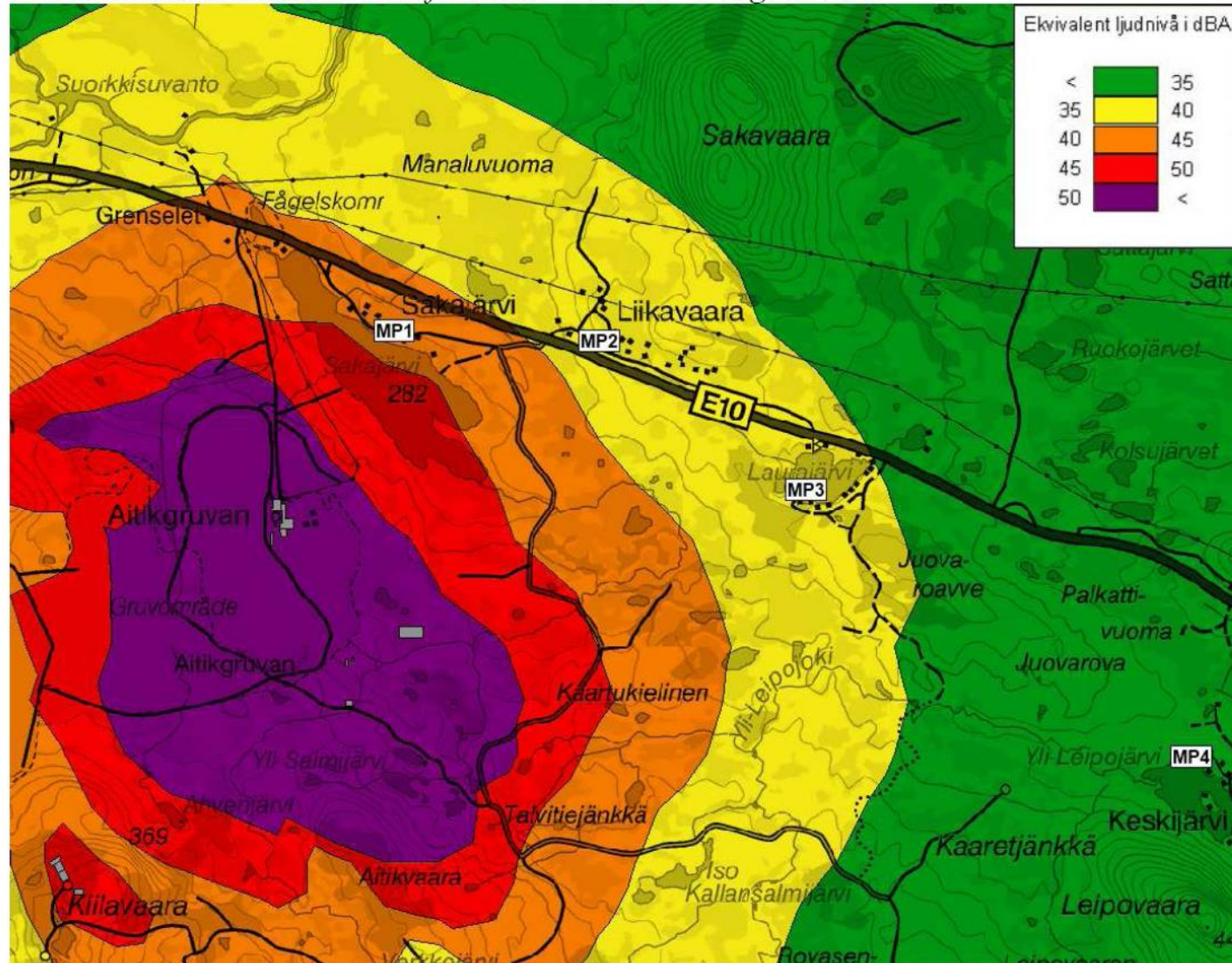
Beräkningarna inkluderar nedanstående bullerkällor. Beräknade ljudnivåer är naturligtvis beroende av var på området dessa är placerade.



# Aitik45 Miljötilstånd

## Bullerutbredning

Bild 5. Beräknade ekvivalenta ljudnivåer nattetid – Prognos 2017



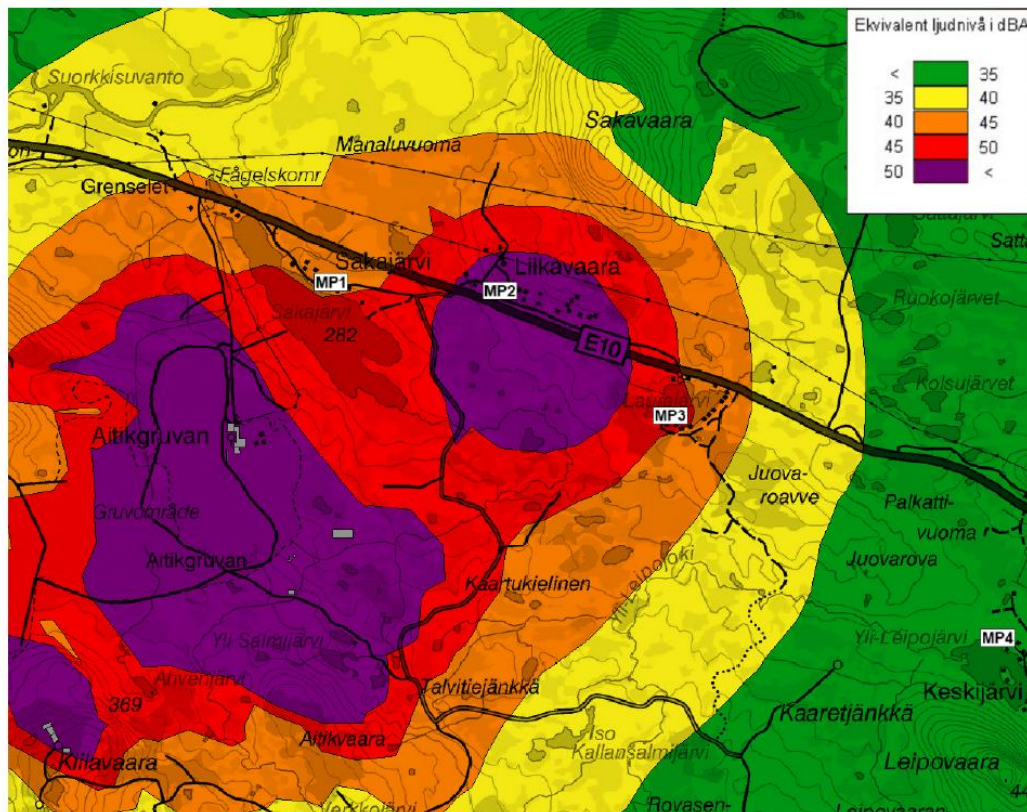


# Liikavaara Förstudie 2016

## Extern utredning - Buller

### 2 Beräkningsresultat

I nedanstående figur redovisas preliminärt beräkningsresultat i form av ekvivalenta ljudnivåer för den framtida gruvverksamheten (befintligt resp. nytt dagbrott).



### Miljövillkor

#### Buller

11. Buller från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än

dagtid (kl. 07–18)	50 dB(A)
kvällstid (kl. 18–22)	45 dB(A)
natttid (kl. 22–07)	40 dB(A)

För Sakajärvi och Liikavaara får ovan angiven ljudnivå nattetid överskridas med maximalt 5 respektive 2 dB(A).

Arbetsmoment som typiskt sett kan medföra momentana ljudnivåer över 58 dB(A) vid bostäder får inte utföras nattetid.

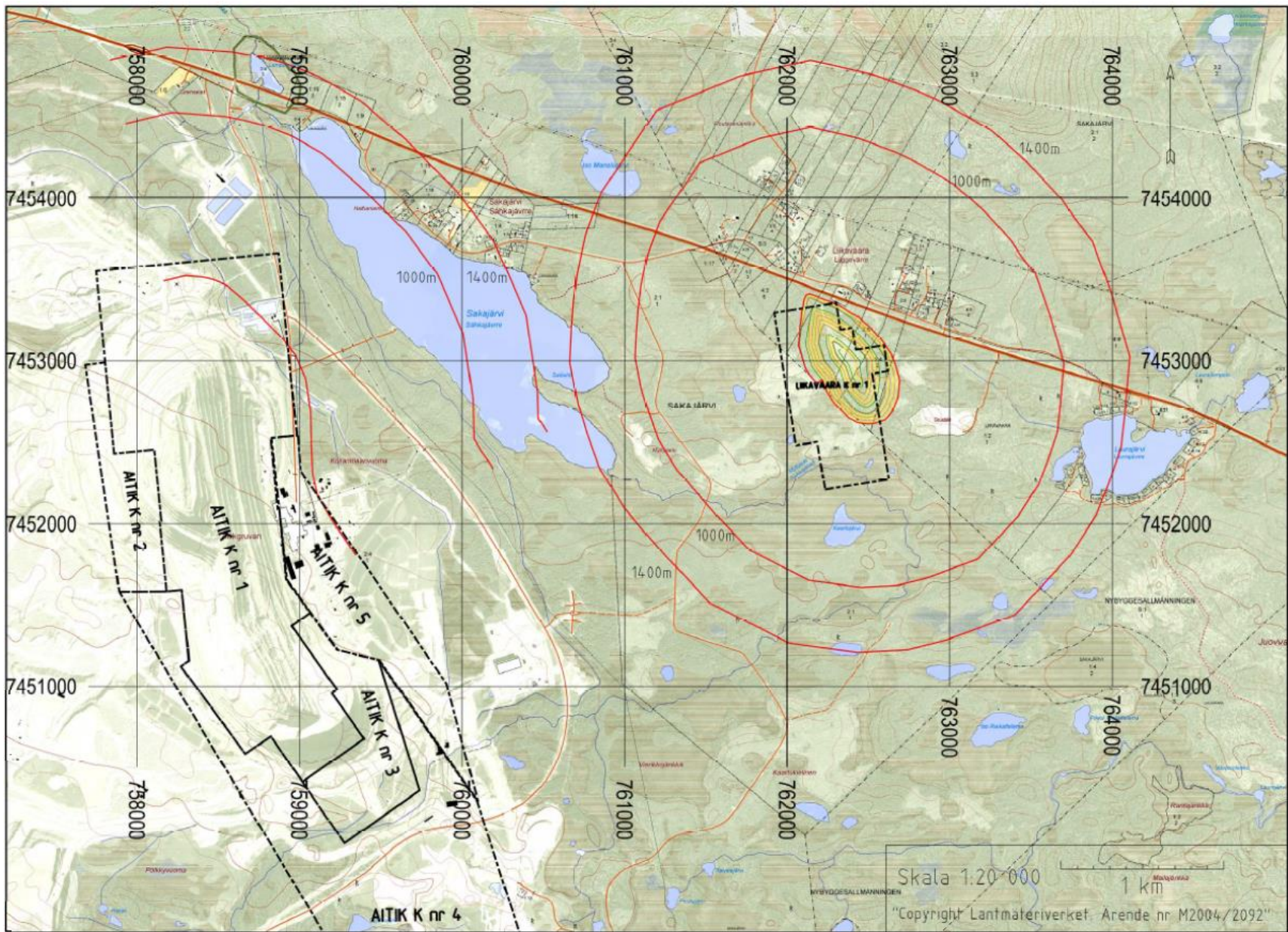
Buller från verksamheten ska kontrolleras genom mätningar (inmissionsmätningar) eller närfältsmätningar och beräkningar. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullemnivåer, dock minst vart tredje år.

12. Boliden Mineral AB ska utreda alternativ till regelmässig tutning nattetid från lastmaskiner och redovisa utredningen till tillsynsmyndigheten senast ett år från dagen för dom.

# Resultat av utvärderingar säkerhetsavstånd :

- Markvibrationer 1 400 m
  - Luftstöt vågor 1 400 m
  - Stenkast 1 000 m
  - Buller se kartor
  - Damning Avtal med alla i berörda byar
- 
- Sammanvägd bedömning utifrån alla faktorer !





# Sammanfattande analys – Inlösen av fastigheter

## Vid fortsatt drift i Aitik :

- Vibrationer – Vi klarar enligt utvärdering inte villkor i Sakajärvi
- Luftstöt vågor – Vi klarar inte enligt utvärdering villkor i Sakajärvi
- Stenkast – 1000 m klarar vi i alla byar men sjön Sakajärvi omfattas
- Buller – Vi klarar villkor i Liikavaara och Laurajärvi, gränsfall i Sakajärvi
- Dammning – avtal med alla berörda

Sakajärvi by måste lösas in

## Vid utbyggnad av Liikavaara :

- Vibrationer – Vi klarar enligt utvärdering inte bedömt villkor i Sakajärvi och Liikavaara
- Luftstöt vågor – Vi klarar inte enligt utvärdering villkor i Sakajärvi och Liikavaara
- Stenkast – Liikavaara klarar vi ej, Sakajärvi och Laurajärvi klarar vi
- Buller – Vi klarar ej villkor i Liikavaara och gränsfall i Sakajärvi och Laurajärvi
- Dammning – Avtal med alla berörda

Sakajärvi och Liikavaara byar måste lösas in

Liikavaaraprojektet utformas för att begränsa inverkan i Laurajärvi !



# Ersättningsmodell - Sakajärvi och Liikavaara

Permanentboende kommer att få två erbjudanden som ersättningslösning.

Erbjudandet är likartat det LKAB erbjudit.

Ägare till permanentbostadsfastigheter får välja mellan:

- Ett befintligt eller nytt hus som är likvärdigt med det de har. Huset kommer inte att vara en kopia av det gamla, vare sig vad gäller arkitektur eller material. Men det ska vara jämförbart och ha samma funktion.
- En summa pengar, hus och en tomt värderas som belägna nära Gällivare och ersättning motsvarar marknadsvärdet plus 25 procent.

[Hur kommer vi fram till hur ett nytt hus ska se ut](#)

Boliden kommer att ta fram ett antal husmodeller att välja bland. Vilka husmodeller som finns att välja mellan beror på vilka leverantörer Boliden samarbetar med. Ersättningsfastigheter utformas i individuella diskussioner med utgångspunkt ifrån funktion och marknadsvärde på den inlösta fastigheten. De berörda kan även erbjudas att själva göra tillval vilka de får bekosta själv. Tillvalen beställer de själva i ett separat kontrakt.



# Ersättningsmodell – Sakajärvi och Liikavaara

## Tomter

Boliden tar i samverkan med närboende och kommunen fram ett antal områden med ersättningstomter. Boliden förvärvar mark initierar och bekostar planläggning och står som ägare i samband med att ersättningsbostäder anläggs. I dialog med närboende försöker vi att hitta områden som passar behov och önskemål om placering.

Tomterna i tillgängliga områdena fördelas efter anmälan från fastighetsägarna. Om flera vill ha samma tomt avgör lottning vem som får marken.

## Ansvarsfördelning

Den huvudsakliga ansvarsfördelningen mellan Boliden, husleverantören och fastighetsägaren till en permanentbostad är :

- Boliden ansvarar för att ge fastighetsägare ett erbjudande om hus eller pengar. Boliden ansvarar efter överenskommelse med fastighetsägarna för uppförandet av fastigheten. När anläggning och slutbesiktning skett är Bolidens roll avslutad och fastigheten överläts till fastighetsägaren samtidigt som Boliden förvärvar den berörda fastigheten. Överlåtelse som fastighetsreglering.
- Husleverantören ansvarar för att huset byggs enligt Bolidens beställning, står för garanti och ska åtgärda fel som påträffats vid besiktningen.
- Fastighetsägaren ansvarar för att beställa och betala för extra tillval och eventuella skatteeffekter samt för alla ev fel och brister efter tillträde.



# Fritidsfastigheter

- Ägarna till **fritidsfastigheter** i Sakajärvi och Liikavaara erbjuds samma lösning som gäller förnärvarande dvs att Boliden genom köp förvärvar de fastigheterna. Köpesumman som erbjuds motsvarar marknadsvärde med ett tillägg om 25 %. Erbjudandet kompletteras med en möjlighet för de som säljer att under en period hyra fastigheten för att skapa utrymme att hitta ett alternativt fritidsboende.

# Laurajärvi

- Liikavaaraprojektet utformas för att under den begränsade verksamhetsperioden om 6-7 år minimera inverkan för de närboende i Laurajärvi. Byn löses i dagsläget inte in.
- Befintligt erbjudande kvarstår dvs att Boliden genom köp förvärvar de fastigheter där ägarna känner sig så berörda att man vill sälja. Köpesumma motsvarande marknadsvärde med ett tillägg om 25 %. Erbjudandet kompletteras med en möjlighet för de som säljer att under en period hyra fastigheten för att skapa utrymme att hitta ett alternativt boende.



# Nytt projekt – Fastighetsinlösen Aitik

- Organisation :
  - Projektledare/Förhandlingar Anders Forsgren
  - Fastigheter /Förhandlingar Anders Forsberg  
Krister Miettinen (konsult)
  - Rivning Jörgen Larsson
  - Anläggning Projektavdelningen Aitik
  - Inköp Stab Boliden
  - Miljö/Planer/Tomter Urban Andersson
  - Ekonomi Per Landström
  - Kommunikation Christine Nilsson
  - Administration Katarina Bergstedt
  - Juridiskt stöd David Granberg
  
- Arbetet beräknas pågå 2017-2020

# Fastighets- och skatterätt

- Hus mot Hus genomförs i likhet med LKAB genom ett avtal om fastighetsreglering utan mellanlikvid
- Varje fall bedöms separat
- Samråd med Lantmäteriverket och LKAB
  - LKAB:s har fått 13 regleringar godkända
  - Lantmäteriet ser många likheter med LKAB
- Skatterätt – Boliden genomfört en skatterättslig utredning
  - Varje fall bedöms separat
  - Information om skattefrågor ges vid enskilda möten

# Ersättningstomter



Boliden tar i samverkan med närboende och kommunen fram ett antal områden med ersättningstomter



# Ersättningstomter

- Boliden har begärt förtur i Gällivare kommuns tomt kö med upp till 20 tomter
  - Reepisvaara, etapp 1 – 2017, 60 tomter
  - Reepisvaara, etapp 2 – 2018, 60-90 tomter
  - Andra områden

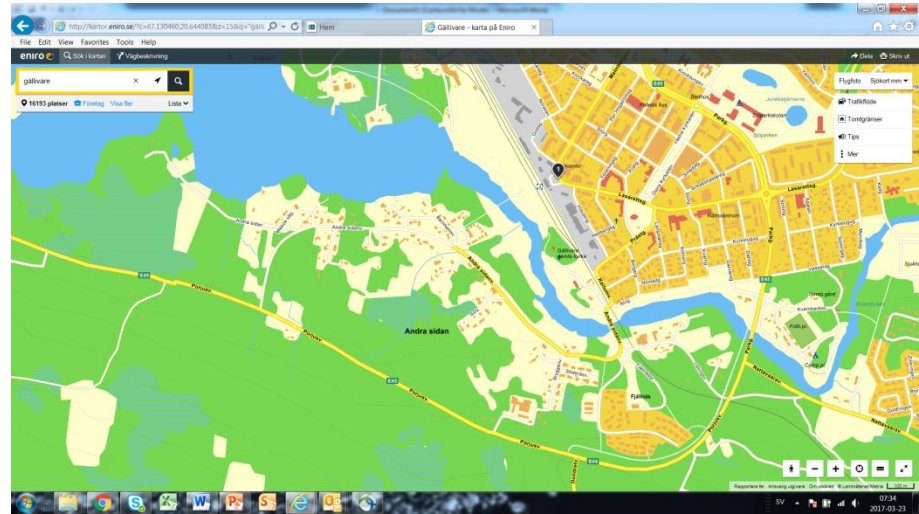


NEW **BOLIDEN**



# Ersättningstomter

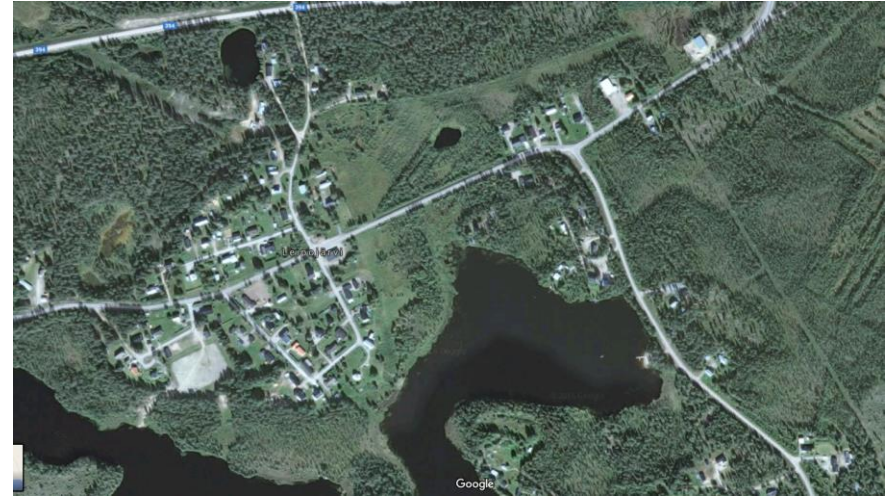
- Andra sidan
  - Ett antal områden planläggs av privata intressenter



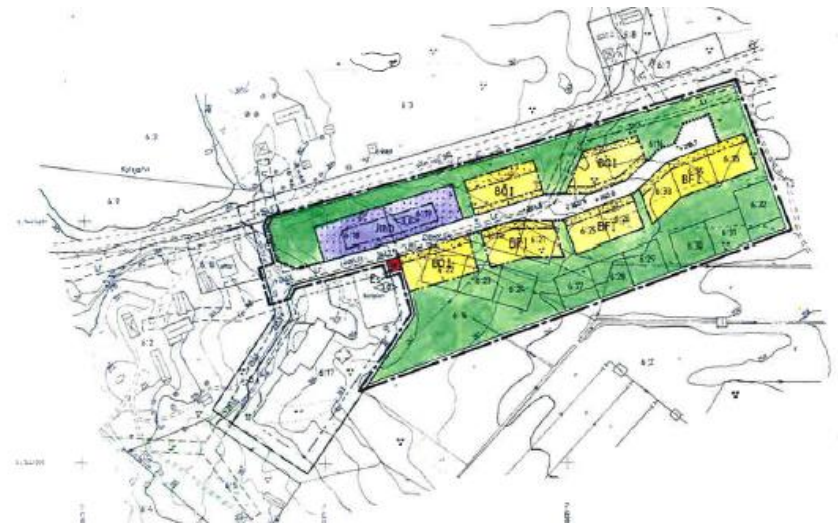
- Nattavaaravägen
  - Potential för hästgårdar

# Ersättningstomter

- Leipojärvi
  - Förhandsbesked finns för 4 tomter
  - Potential att avstycka fler tomter

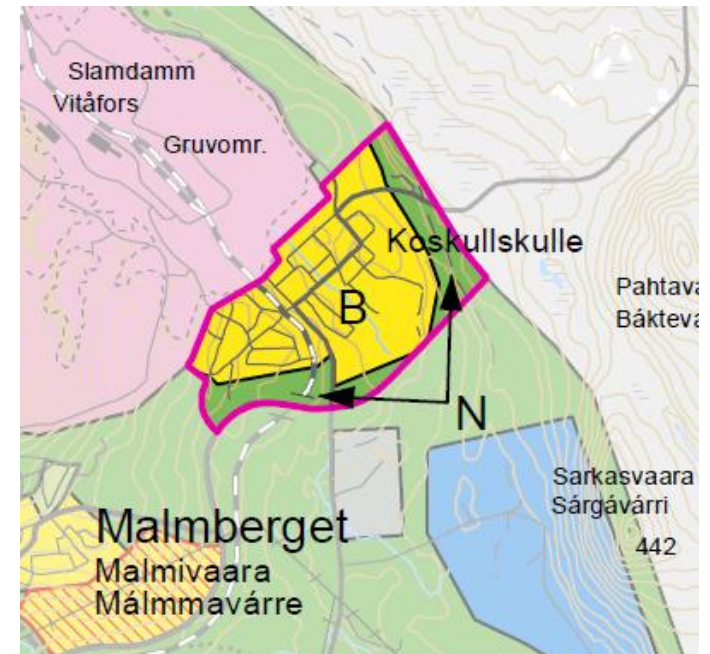
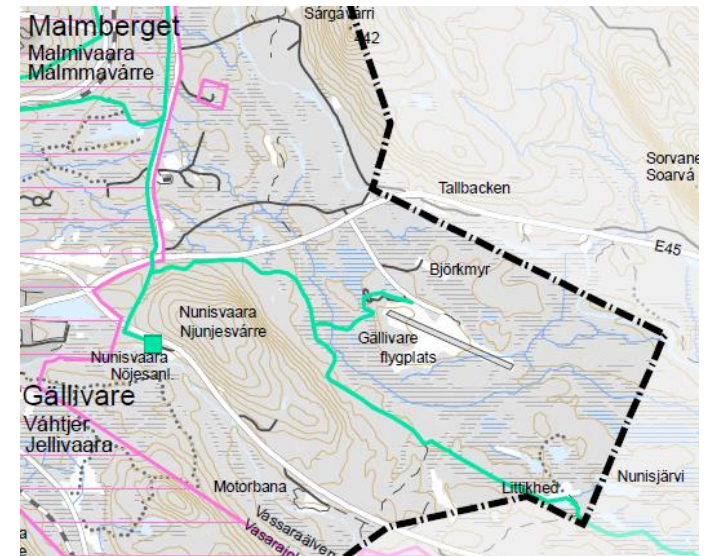


- Mettä Dokkas
  - Plan finns för 11 tomter
  - Potential att bilda större tomter
  - Potential att avstycka fler



# Ersättningstomter

- Tallbacken
  - Sveaskog har begärt förhandsbesked
- Sveaskog – andra uppslag
- Kullen
  - Finns med i fördjupad översiktsplan
  - Möjlighet att planlägga större tomter



# Fastighetsvärderingar

- Värderingsinstitutet värderar fastigheterna
- Alla fastigheter i Sakajärvi, Liikavaara och Laurajärvi värderas
- Värdering sker under våren
- Värderingsinstitutet bokar tid hos alla fastighetsägare
- Värderingen skickas ut till respektive fastighetsägare
- Godkänna att vi värderar fastigheterna
- Omräkning

# Kontaktpersoner

## Kontaktpersoner :

Anders Forsgren, Projektledare, [anders.forsgren@boliden.com](mailto:anders.forsgren@boliden.com) 070 – 697 30 96

Anders Forsberg, Avdelningschef , [anders.n.forsberg@boliden.com](mailto:anders.n.forsberg@boliden.com) 070 - 276 81 09



# Websida med information

- <http://www.boliden.com/sv/verksamhet/gruvor/boliden-aitik/>

# Ntombi vill se sitt företag växa. Det vore omöjligt utan metaller.

Tack vare mobil kommunikation kan kvinnor världen över starta och driva egna företag och på så sätt forma sina egna liv. Men mobiltelefoner fungerar inte utan koppar, guld och silver – metaller som kan återvinnas och återanvändas hur många gånger som helst. Ntombi arbetar långsiktigt. Precis som våra metaller.

Au

Cu

Ag

Zn

**NEW** **BOLIDEN**

Metals for modern life